



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DE RONDÔNIA  
**RELATÓRIO DA DISPENSA**  
UASG 154055 - MEC-FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DE RONDONIA/RO  
**DISPENSA 8/2023**

Fundamentação legal:	Lei 14.133/2021	Característica:	SISPP - Tradicional
Critério de julgamento:	Menor Preço / Maior Desconto	Modo de disputa:	Aberto
Compra emergencial:	Não		
Objeto da compra:	Contratação de empresa especializada para a Elaboração de Laudo Imobiliário de Espaços Físicos Destinados a Exploração de Atividades de Restaurante, Cantinas e Fotocopiadoras		
Entrega de propostas:	De 28/08/2023 às 13:17 até 04/09/2023 às 07:59		
Abertura da sessão pública:	Dia 04/09/2023 às 08:00 (horário de Brasília)		

### Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	04/09/2023 às 08:00:01	A sessão pública está aberta. A partir deste momento todos os itens estão abertos para disputa até as 18:00. Mantenham-se conectados.
Sistema	05/09/2023 às 10:54:08	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	05/09/2023 às 17:56:36	Informamos que os trabalhos estão suspensos até dia 11/09, para análise das propostas.

### Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
04/09/2023 às 08:00:01	Abertura da sessão pública
05/09/2023 às 10:54:07	Início da etapa de julgamento de propostas

**Item 1 - Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis**

ESTUDO, AVALIAÇÃO, PROJETO - IMOVEIS - Contratação de empresa especializada para avaliação de imóvel com área de 1.253,47 m do Restaurante Universitário do Campus de Porto Velho.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 6.008,2400
Unidade de fornecimento:	UNIDADE	Situação:	Adjudicado e Homologado
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 50,0000		

Aceito por CPF \*\*\*.086.\*\*\*-8 - ERICA GONCALVES DA SILVA e Habilitado por CPF \*\*\*.097.\*\*\*-8 - KESSIA VIDAL FELIX para REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03, melhor lance: R\$ 4.506,1800, valor negociado: R\$ 4.000,0000

**Propostas do Item 1**

Fornecedor	Porte MeEpp/ Equiparadas	Valor	Situação
38.284.506/0001-42 - ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA	Sim	R\$ 6.000,0000	Fornecedor inabilitado
Descrição detalhada: contratação de empresa especializada para a Elaboração de Laudo Imobiliário de Espaços Físicos Destinados a Exploração de Atividades de Restaurante, Cantinas e Fotocopiadoras			
51.097.157/0001-18 - ATLAS ENGENHARIA E PROJETOS LTDA	Sim	R\$ 6.008,0000	
Descrição detalhada: ESTUDO, AVALIAÇÃO, PROJETO - IMOVEIS - Contratação de empresa especializada para avaliação de imóvel com área de 1.253,47 m do Restaurante Universitário do Campus de Porto Velho.			
24.681.809/0001-94 - LEITE BIAZOTTO ENGENHARIA CIVIL S/S	Sim	R\$ 6.000,0000	
Descrição detalhada: laudo de avaliação			
43.376.820/0001-95 - MB GUSMAO ENGENHARIA LTDA	Sim	R\$ 6.008,2400	
Descrição detalhada: Contratação de empresa especializada para avaliação de imóvel com área de 1.253,47 m do Restaurante Universitário do Campus de Porto Velho.			
11.059.081/0001-11 - PR1 ENGENHARIA LTDA	Sim	R\$ 6.000,0000	

Fornecedor	Porte MeEpp/ Equiparadas	Valor	Situação
Descrição detalhada: ESTUDO, AVALIAÇÃO, PROJETO - IMOVEIS - Contratação de empresa especializada para avaliação de imóvel com área de 1.253,47 m do Restaurante Universitário do Campus de Porto Velho.			
40.671.657/0001-03 - REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA	Sim	R\$ 4.506,1800	Proposta adjudicada
Descrição detalhada: ESTUDO, AVALIAÇÃO, PROJETO - IMOVEIS - Contratação de empresa especializada para avaliação de imóvel com área de 1.253,47 m do Restaurante Universitário do Campus de Porto Velho.  Valor negociado: R\$ 4.000,0000			
20.872.722/0001-43 - SAVIO OLIVERA REGO	Sim	R\$ 6.000,0000	
Descrição detalhada: Proposta para avaliação			
39.505.376/0001-93 - SOUZA SERVICOS TECNICOS EM ENGENHARIA LTDA	Sim	R\$ 6.000,0000	
Descrição detalhada: conforme tr			

### Lances do Item 1

04/09/2023 12:44:49	38.284.506/0001-42	R\$ 4.450,0000
04/09/2023 17:59:38	38.284.506/0001-42	R\$ 4.150,0000

### Mensagens do chat do Item 1

Enviado por	Data/Hora envio	Mensagem
Sistema	04/09/2023 18:00:03	O item 1 teve empate real para o valor 6.000,0000. Procedeu-se o sorteio eletrônico entre os fornecedores com propostas empatadas. Acompanhe as convocações no Julgamento de Propostas.
Sistema	04/09/2023 18:00:03	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 38.284.506/0001-42	05/09/2023 10:55:05	Sr. Fornecedor ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA, CNPJ 38.284.506/0001-42, você foi convocado para negociação de valor do item 1. Justificativa: Contraproposta..
pelo participante 38.284.506/0001-42	05/09/2023 11:28:58	Prezados, estamos em nosso limite

Enviado por	Data/Hora envio	Mensagem
pele participante 38.284.506/0001-42	05/09/2023 11:31:08	Poderíamos abaixar o valor dos itens 2,3 e 4
Sistema para o participante 38.284.506/0001-42	05/09/2023 11:31:17	Sr. Fornecedor ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA, CNPJ 38.284.506/0001-42, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 16:00:00 do dia 05/09/2023. Justificativa: Solicito o envio de proposta, conforme último lance registrado no sistema, bem como as documentações de habilitação prevista no Aviso de Contratação Direta nº 08/2023..
pele participante 38.284.506/0001-42	05/09/2023 14:17:36	O item 1 teve a negociação de valor encerrada pelo fornecedor ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA, CNPJ 38.284.506/0001-42. A negociação do item 1 foi recusada pelo fornecedor ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA, CNPJ 38.284.506/0001-42, mantendo R\$ 4.150,0000.
pele participante 38.284.506/0001-42	05/09/2023 14:25:58	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:25:58 de 05/09/2023. 34 anexos foram enviados pelo fornecedor ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA, CNPJ 38.284.506/0001-42.
Sistema para o participante 38.284.506/0001-42	08/09/2023 16:55:20	Sr. Fornecedor ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA, CNPJ 38.284.506/0001-42, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 15:00:00 do dia 11/09/2023. Justificativa: Solicito o envio do Balanço Patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, conforme item 1.3.3. do Anexo I do Aviso de Dispensa de Licitação nº 08/2023.
pele participante 38.284.506/0001-42	11/09/2023 14:42:06	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:42:06 de 11/09/2023. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA, CNPJ 38.284.506/0001-42.
Sistema para o participante 40.671.657/0001-03	11/09/2023 15:09:04	Sr. Fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03, você foi convocado para negociação de valor do item 1. Justificativa: Contraproposta..
pele participante 40.671.657/0001-03	11/09/2023 15:11:51	Prezado pregoeiro, nossa proposta para o item 1 pode ser de R\$4.000,00 reais.
Sistema para o participante 40.671.657/0001-03	11/09/2023 15:12:17	Ótimo.
pele participante 40.671.657/0001-03	11/09/2023 15:12:26	O item 1 teve a negociação de valor encerrada pelo fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03. A negociação do item 1 foi aceita pelo fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03, tendo informado R\$ 4.000,0000.
Sistema para o participante 40.671.657/0001-03	11/09/2023 15:13:05	Sr. Fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 17:13:00 do dia 11/09/2023. Justificativa: Favor anexar proposta readequada ao valor negociado e em conformidade com o aviso da Contratação Direta 08/2023.
pele participante 40.671.657/0001-03	11/09/2023 15:51:13	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:51:13 de 11/09/2023. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03.

Enviado por	Data/Hora envio	Mensagem
pelo participante 40.671.657/0001-03	13/09/2023 17:29:30	Boa tarde prezado pregoeiro, espero que esteja bem. Poderia informar data para a habilitação e homologação da dispensa em questão? Desde já agradeço, tenha um excelente restinho de semana, grato!

### Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
04/09/2023 18:00:03	Item com etapa aberta encerrada.
04/09/2023 18:00:03	Item teve empate real para o valor 6.000,0000. Procedeu-se o sorteio eletrônico entre os fornecedores com propostas empatadas.
04/09/2023 18:00:03	Item encerrado para lances.
05/09/2023 10:55:05	Fornecedor ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA, CNPJ 38.284.506/0001-42 convocado para negociação de valor.
05/09/2023 11:31:17	Fornecedor ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA, CNPJ 38.284.506/0001-42 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 05/09/2023 16:00:00. Motivo: Solicito o envio de proposta, conforme último lance registrado no sistema, bem como as documentações de habilitação prevista no Aviso de Contratação Direta nº 08/2023..
05/09/2023 14:17:36	Negociação encerrada. Fornecedor ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA, CNPJ 38.284.506/0001-42 manteve R\$ 4.150,0000.
05/09/2023 14:25:58	Fornecedor ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA, CNPJ 38.284.506/0001-42 finalizou o envio de anexo.
08/09/2023 16:55:20	Fornecedor ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA, CNPJ 38.284.506/0001-42 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 11/09/2023 15:00:00. Motivo: Solicito o envio do Balanço Patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, conforme item 1.3.3. do Anexo I do Aviso de Dispensa de Licitação nº 08/2023.
11/09/2023 14:42:06	Fornecedor ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA, CNPJ 38.284.506/0001-42 finalizou o envio de anexo.
11/09/2023 15:04:36	Fornecedor ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA, CNPJ 38.284.506/0001-42 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 4.150,0000. Motivo: Proposta apresentada pelo fornecedor está de acordo com o Aviso de Contratação Direta Nº 08/2023..
11/09/2023 15:07:52	Fornecedor ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA, CNPJ 38.284.506/0001-42 foi inabilitado. Motivo: Empresa não apresentou Balanço Patrimonial referente ao exercício financeiro de 2022, infringindo o item 1.3.3. do Anexo I do Aviso de Contratação Direta Nº 08/2023..
11/09/2023 15:09:04	Fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03 convocado para negociação de valor.
11/09/2023 15:12:26	Negociação encerrada. Fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03 informou R\$ 4.000,0000.
11/09/2023 15:13:05	Fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 11/09/2023 17:13:00. Motivo: Favor anexar proposta readequada ao valor negociado e em conformidade com o aviso da Contratação Direta 08/2023.

Data/Hora	Descrição
11/09/2023 15:51:13	Fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03 finalizou o envio de anexo.
11/09/2023 17:29:06	Fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 4.506,1800, valor negociado: R\$ 4.000,0000. Motivo: Proposta apresentada pelo fornecedor está de acordo com o Aviso de Contratação Direta 08/2023.
14/09/2023 17:18:12	Fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03 foi habilitado.
14/09/2023 19:07:58	Fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 4.506,1800, valor negociado: R\$ 4.000,0000.
14/09/2023 19:08:01	Item homologado.

## Item 2 - Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis

ESTUDO, AVALIAÇÃO, PROJETO - IMOVEIS - Contratação de empresa especializada para avaliação de imóvel com área de 441,82 m do Restaurante /Cantinas 1 do Campus de Porto Velho.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 2.342,4000
Unidade de fornecimento:	UNIDADE	Situação:	Adjudicado e Homologado
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 50,0000		

Aceito por CPF \*\*\*.086.\*\*\*-8 - ERICA GONCALVES DA SILVA e Habilitado por CPF \*\*\*.097.\*\*\*-8 - KESSIA VIDAL FELIX para REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03, melhor lance: R\$ 1.000,0000

## Propostas do Item 2

Fornecedor	Porte MeEpp/ Equiparadas	Valor	Situação
38.284.506/0001-42 - ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA	Sim	R\$ 2.300,0000	
Descrição detalhada: contratação de empresa especializada para a Elaboração de Laudo Imobiliário de Espaços Físicos Destinados a Exploração de Atividades de Restaurante, Cantinas e Fotocopiadoras			
51.097.157/0001-18 - ATLAS ENGENHARIA E PROJETOS LTDA	Sim	R\$ 2.342,0000	
Descrição detalhada: ESTUDO, AVALIAÇÃO, PROJETO - IMOVEIS - Contratação de empresa especializada para avaliação de imóvel com área de 441,82 m do Restaurante /Cantinas 1 do Campus de Porto Velho.			
24.681.809/0001-94 - LEITE BIAZOTTO ENGENHARIA CIVIL S/S	Sim	R\$ 2.300,0000	

Fornecedor	Porte MeEpp/ Equiparadas	Valor	Situação
Descrição detalhada: laudo de avaliação			
43.376.820/0001-95 - MB GUSMAO ENGENHARIA LTDA	Sim	R\$ 2.342,4000	
Descrição detalhada: Contratação de empresa especializada para avaliação de imóveis com área de 441,82 m do Restaurante /Cantinas 1 do Campus de Porto Velho.			
11.059.081/0001-11 - PR1 ENGENHARIA LTDA	Sim	R\$ 2.340,0000	
Descrição detalhada: ESTUDO, AVALIAÇÃO, PROJETO - IMOVEIS - Contratação de empresa especializada para avaliação de imóvel com área de 441,82 m do Restaurante /Cantinas 1 do Campus de Porto Velho.			
40.671.657/0001-03 - REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA	Sim	R\$ 1.756,8000	Proposta adjudicada
Descrição detalhada: ESTUDO, AVALIAÇÃO, PROJETO - IMOVEIS - Contratação de empresa especializada para avaliação de imóvel com área de 441,82 m do Restaurante /Canti nas 1 do Campus de Porto Velho.			
20.872.722/0001-43 - SAVIO OLIVERA REGO	Sim	R\$ 2.100,0000	
Descrição detalhada: Proposta para avaliação			
39.505.376/0001-93 - SOUZA SERVICOS TECNICOS EM ENGENHARIA LTDA	Sim	R\$ 2.000,0000	
Descrição detalhada: conforme tr			

**Lances do Item 2**

04/09/2023 12:44:51	38.284.506/0001-42	R\$ 1.700,0000
04/09/2023 17:59:40	38.284.506/0001-42	R\$ 1.450,0000

**Lances do Item 2**

Data/hora	Participante	Lance
04/09/2023 17:59:57	40.671.657/0001-03	R\$ 1.000,0000

**Mensagens do chat do Item 2**

Enviado por	Data/Hora envio	Mensagem
Sistema	04/09/2023 18:00:03	O item 2 está encerrado.
Sistema para o participante 40.671.657/0001-03	05/09/2023 10:58:39	Sr. Fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03, você foi convocado para negociação de valor do item 2. Justificativa: Contraproposta..
pelo participante 40.671.657/0001-03	05/09/2023 11:25:50	Bom dia prezado pregoeiro, a empresa considera que os valores ofertados para os itens 2, 3 e 4 estão no m'ínimo para a realização dos serviços, caso haja a possibilidade poderíamos abaixar o valor do item n 1 para reduzirmos ainda mais o valor global do órgão solicitado.
pelo participante 40.671.657/0001-03	05/09/2023 11:31:26	O item 2 teve a negociação de valor encerrada pelo fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03. A negociação do item 2 foi recusada pelo fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03, mantendo R\$ 1.000,0000.
Sistema para o participante 40.671.657/0001-03	05/09/2023 11:31:54	Certo.
Sistema para o participante 40.671.657/0001-03	05/09/2023 11:34:06	Sr. Fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03, você foi convocado para enviar anexos para o item 2. Prazo para encerrar o envio: 16:00:00 do dia 05/09/2023. Justificativa: Solicito o envio de proposta, para os itens 02, 03 e 04, conforme último lance registrado no sistema, bem como as documentações de habilitação prevista no Aviso de Contratação Direta nº 08/2023..
pelo participante 40.671.657/0001-03	05/09/2023 15:57:31	O item 2 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:57:31 de 05/09/2023. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03.
Sistema para o participante 40.671.657/0001-03	08/09/2023 17:10:11	Sr. Fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03, você foi convocado para enviar anexos para o item 2. Prazo para encerrar o envio: 15:00:00 do dia 11/09/2023. Justificativa: Solicito o envio do Balanço Patrimonial, do exercício social de 2021, bem como comprovante de cadastro no Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI, conforme itens 1.3.3. e 1.4.1.5 do Anexo I do Aviso de Dispensa de Licitação nº 08/2023..
pelo participante 40.671.657/0001-03	10/09/2023 13:00:08	Boa tarde prezado pregoeiro, Desejamos esclarecer que a empresa REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS é uma empresa especializada em engenharia com expertise em avaliações e perícias. Conforme destacado, a exigência de comprovação de cadastro no COFECI se aplica exclusivamente a corretores de imóveis.
pelo participante 40.671.657/0001-03	10/09/2023 13:00:21	No entanto, é importante ressaltar que nossa empresa conta com uma engenheira civil pós-graduada em avaliações e perícias de engenharia, devidamente habilitada e com todos os documentos pertinentes à sua formação e experiência profissional em conformidade com as normativas legais.



Enviado por	Data/Hora envio	Mensagem
pelo participante 40.671.657/0001-03	10/09/2023 13:03:50	Nos arquivos enviados estão o certificado de conclusão de pós-graduação, atestados de capacidade técnica e também o balanço econômico referente ao ano de 2021 e 2022. Caso os arquivos estejam corrompidos posso reenvia-los via sistema.
pelo participante 40.671.657/0001-03	11/09/2023 11:51:53	Bom dia prezado pregoeiro, aguardo o retorno.
pelo participante 40.671.657/0001-03	11/09/2023 12:45:06	O item 2 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:45:06 de 11/09/2023. 2 anexos foram enviados pelo fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03.

## Eventos do Item 2

Data/Hora	Descrição
04/09/2023 18:00:03	Item com etapa aberta encerrada.
04/09/2023 18:00:03	Item encerrado para lances.
05/09/2023 10:58:39	Fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03 convocado para negociação de valor.
05/09/2023 11:31:26	Negociação encerrada. Fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03 manteve R\$ 1.000,0000.
05/09/2023 11:34:06	Fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 05/09/2023 16:00:00. Motivo: Solicito o envio de proposta, para os itens 02, 03 e 04, conforme último lance registrado no sistema, bem como as documentações de habilitação prevista no Aviso de Contratação Direta nº 08/2023..
05/09/2023 15:57:31	Fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03 finalizou o envio de anexo.
08/09/2023 17:10:11	Fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 11/09/2023 15:00:00. Motivo: Solicito o envio do Balanço Patrimonial, do exercício social de 2021, bem como comprovante de cadastro no Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI, conforme itens 1.3.3. e 1.4.1.5 do Anexo I do Aviso de Dispensa de Licitação nº 08/2023..
11/09/2023 12:45:06	Fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03 finalizou o envio de anexo.
11/09/2023 15:04:53	Fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 1.000,0000. Motivo: Proposta apresentada pelo fornecedor está de acordo com o Aviso de Contratação Direta Nº 08/2023..
14/09/2023 17:18:34	Fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03 foi habilitado.
14/09/2023 19:08:38	Fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 1.000,0000.
14/09/2023 19:08:40	Item homologado.

**Item 3 - Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis**

ESTUDO, AVALIAÇÃO, PROJETO - IMOVEIS - Contratação de empresa especializada para avaliação de imóvel com área de 114,58 m do Restaurante /Cantinas 2 do Campus de Porto Velho.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 1.814,4400
Unidade de fornecimento:	UNIDADE	Situação:	Adjudicado e Homologado
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 50,0000		

Aceito por CPF \*\*\*.086.\*\*\*-8 - ERICA GONCALVES DA SILVA e Habilitado por CPF \*\*\*.097.\*\*\*-8 - KESSIA VIDAL FELIX para REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03, melhor lance: R\$ 900,0000

**Propostas do Item 3**

Fornecedor	Porte MeEpp/ Equiparadas	Valor	Situação
38.284.506/0001-42 - ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA	Sim	R\$ 1.800,0000	
Descrição detalhada: contratação de empresa especializada para a Elaboração de Laudo Imobiliário de Espaços Físicos Destinados a Exploração de Atividades de Restaurante, Cantinas e Fotocopiadoras			
51.097.157/0001-18 - ATLAS ENGENHARIA E PROJETOS LTDA	Sim	R\$ 1.814,0000	
Descrição detalhada: STUDO, AVALIAÇÃO, PROJETO - IMOVEIS - Contratação de empresa especializada para avaliação de imóvel com área de 114,58 m do Restaurante /Cantinas 2 do Campus de Porto Velho.			
24.681.809/0001-94 - LEITE BIAZOTTO ENGENHARIA CIVIL S/S	Sim	R\$ 1.800,0000	
Descrição detalhada: laudo de avaliação			
43.376.820/0001-95 - MB GUSMAO ENGENHARIA LTDA	Sim	R\$ 1.814,4400	
Descrição detalhada: Contratação de empresa especializada para avaliação de imóveis com área de 114,58 m do Restaurante /Cantinas 2 do Campus de Porto Velho.			
11.059.081/0001-11 - PR1 ENGENHARIA LTDA	Sim	R\$ 1.800,0000	

Fornecedor	Porte MeEpp/ Equiparadas	Valor	Situação
Descrição detalhada: ESTUDO, AVALIAÇÃO, PROJETO - IMOVEIS - Contratação de empresa especializada para avaliação de imóvel com área de 114,58 m do Restaurante /Cantinas 2 do Campus de Porto Velho.			
40.671.657/0001-03 - REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA	Sim	R\$ 1.363,8300	Proposta adjudicada
Descrição detalhada: ESTUDO, AVALIAÇÃO, PROJETO - IMOVEIS - Contratação de empresa especializada para avaliação de imóvel com área de 114,58 m do Restaurante/Canti nas 2 do Campus de Porto Velho.			
20.872.722/0001-43 - SAVIO OLIVERA REGO	Sim	R\$ 1.500,0000	
Descrição detalhada: Proposta para avaliação			
39.505.376/0001-93 - SOUZA SERVICOS TECNICOS EM ENGENHARIA LTDA	Sim	R\$ 1.500,0000	
Descrição detalhada: conforme tr			

### Lances do Item 3

04/09/2023 12:44:52	38.284.506/0001-42	R\$ 1.300,0000
04/09/2023 17:59:41	38.284.506/0001-42	R\$ 1.150,0000
04/09/2023 17:59:55	40.671.657/0001-03	R\$ 900,0000

### Mensagens do chat do Item 3

Enviado por	Data/Hora envio	Mensagem
Sistema	04/09/2023 18:00:03	O item 3 teve empate real para os valores 1.500,0000 e 1.800,0000. Procedeu-se o sorteio eletrônico entre os fornecedores com propostas empatadas. Acompanhe as convocações no Julgamento de Propostas.
Sistema	04/09/2023 18:00:03	O item 3 está encerrado.
Sistema para o participante 40.671.657/0001-03	05/09/2023 10:59:12	Sr. Fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03, você foi convocado para negociação de valor do item 3. Justificativa: Contraproposta..
pelo participante	05/09/2023 11:32:00	O item 3 teve a negociação de valor encerrada pelo fornecedor REURBIS

Enviado por	Data/Hora envio	Mensagem
40.671.657/0001-03		CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03. A negociação do item 3 foi recusada pelo fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03, mantendo R\$ 900,0000.

### Eventos do Item 3

Data/Hora	Descrição
04/09/2023 18:00:03	Item com etapa aberta encerrada.
04/09/2023 18:00:03	Item teve empate real para os valores 1.500,0000 e 1.800,0000. Procedeu-se o sorteio eletrônico entre os fornecedores com propostas empatadas.
04/09/2023 18:00:03	Item encerrado para lances.
05/09/2023 10:59:12	Fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03 convocado para negociação de valor.
05/09/2023 11:32:00	Negociação encerrada. Fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03 manteve R\$ 900,0000.
11/09/2023 15:05:06	Fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 900,0000. Motivo: Proposta apresentada pelo fornecedor está de acordo com o Aviso de Contratação Direta Nª 08/2023..
14/09/2023 17:18:45	Fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03 foi habilitado.
14/09/2023 19:08:56	Fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 900,0000.
14/09/2023 19:08:57	Item homologado.

**Item 4 - Estudo, Avaliação, Projeto - Imóveis**

ESTUDO, AVALIAÇÃO, PROJETO - IMOVEIS - Contratação de empresa especializada para avaliação de imóvel com área de 38,73 m da Fotocopiadora do Campus de Porto Velho.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 1.708,0100
Unidade de fornecimento:	UNIDADE	Situação:	Adjudicado e Homologado
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 50,0000		

Aceito por CPF \*\*\*.086.\*\*\*-8 - ERICA GONCALVES DA SILVA e Habilitado por CPF \*\*\*.097.\*\*\*-8 - KESSIA VIDAL FELIX para REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03, melhor lance: R\$ 900,0000

**Propostas do Item 4**

Fornecedor	Porte MeEpp/ Equiparadas	Valor	Situação
38.284.506/0001-42 - ACCESSUS AVALIACOES DE BENS E IMOVEIS LTDA	Sim	R\$ 1.700,0000	
Descrição detalhada: contratação de empresa especializada para a Elaboração de Laudo Imobiliário de Espaços Físicos Destinados a Exploração de Atividades de Restaurante, Cantinas e Fotocopiadoras			
51.097.157/0001-18 - ATLAS ENGENHARIA E PROJETOS LTDA	Sim	R\$ 1.708,0000	
Descrição detalhada: ESTUDO, AVALIAÇÃO, PROJETO - IMOVEIS - Contratação de empresa especializada para avaliação de imóvel com área de 38,73 m da Fotocopiadora do Campus de Porto Velho.			
24.681.809/0001-94 - LEITE BIAZOTTO ENGENHARIA CIVIL S/S	Sim	R\$ 1.700,0000	
Descrição detalhada: laudo de avaliação			
43.376.820/0001-95 - MB GUSMAO ENGENHARIA LTDA	Sim	R\$ 1.708,0100	
Descrição detalhada: Contratação de empresa especializada para avaliação de imóvel com área de 38,73 m da Fotocopiadora do Campus de Porto Velho.			
11.059.081/0001-11 - PR1 ENGENHARIA LTDA	Sim	R\$ 1.700,0000	

Fornecedor	Porte MeEpp/ Equiparadas	Valor	Situação
Descrição detalhada: ESTUDO, AVALIAÇÃO, PROJETO - IMOVEIS - Contratação de empresa especializada para avaliação de imóvel com área de 38,73 m da Fotocopiadora do Campus de Porto Velho.			
40.671.657/0001-03 - REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA	Sim	R\$ 1.278,0000	Proposta adjudicada
Descrição detalhada: ESTUDO, AVALIAÇÃO, PROJETO - IMOVEIS - Contratação de empresa especializada para avaliação de imóvel com área de 38,73 m da Fotocopiadora do Campus de Porto Velho.			
20.872.722/0001-43 - SAVIO OLIVERA REGO	Sim	R\$ 1.600,0000	
Descrição detalhada: Proposta para avaliação			
39.505.376/0001-93 - SOUZA SERVICOS TECNICOS EM ENGENHARIA LTDA	Sim	R\$ 1.200,0000	
Descrição detalhada: conforme tr			

#### Lances do Item 4

04/09/2023 08:40:33	40.671.657/0001-03	R\$ 1.150,0000
04/09/2023 12:44:54	38.284.506/0001-42	R\$ 1.100,0000
04/09/2023 17:59:42	38.284.506/0001-42	R\$ 990,0000
04/09/2023 17:59:53	40.671.657/0001-03	R\$ 900,0000

#### Mensagens do chat do Item 4

Enviado por	Data/Hora envio	Mensagem
Sistema	04/09/2023 18:00:03	O item 4 teve empate real para o valor 1.700,0000. Procedeu-se o sorteio eletrônico entre os fornecedores com propostas empatadas. Acompanhe as convocações no Julgamento de Propostas.
Sistema	04/09/2023 18:00:03	O item 4 está encerrado.
Sistema para o participante 40.671.657/0001-03	05/09/2023 10:59:30	Sr. Fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03, você foi convocado para negociação de valor do item 4. Justificativa: Contraproposta..

Enviado por	Data/Hora envio	Mensagem
pelo participante 40.671.657/0001-03	05/09/2023 11:34:59	O item 4 teve a negociação de valor encerrada pelo fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03. A negociação do item 4 foi recusada pelo fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03, mantendo R\$ 900,0000.

#### Eventos do Item 4

Data/Hora	Descrição
04/09/2023 18:00:03	Item com etapa aberta encerrada.
04/09/2023 18:00:03	Item teve empate real para o valor 1.700,0000. Procedeu-se o sorteio eletrônico entre os fornecedores com propostas empatadas.
04/09/2023 18:00:03	Item encerrado para lances.
05/09/2023 10:59:30	Fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03 convocado para negociação de valor.
05/09/2023 11:34:59	Negociação encerrada. Fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03 manteve R\$ 900,0000.
11/09/2023 15:05:31	Fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 900,0000. Motivo: Proposta apresentada pelo fornecedor está de acordo com o Aviso de Contratação Direta N <sup>a</sup> 08/2023..
14/09/2023 17:18:56	Fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03 foi habilitado.
14/09/2023 19:09:07	Fornecedor REURBIS CONSULTORIA MINAS GERAIS LTDA, CNPJ 40.671.657/0001-03 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 900,0000.
14/09/2023 19:09:09	Item homologado.