



OBJETO: CENTRO DE CONVIVÊNCIA E RESTAURANTE UNIVERSITÁRIO DO CAMPUS DE CACOAL/RO
ENDEREÇO: CAMPUS DE CACOAL (RO)

COMPOSIÇÃO DO BDI

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE BDI SEM ISS (FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS)		
ENCARGOS		PERCENTUAL (%)
AC	Administração Central	3,45
S	Seguros	0,24
R	Riscos e Imprevistos	0,85
G	Garantia	0,24
DF	Despesas Financeiras	0,85
L	Lucro	5,11
I	Impostos	8,15
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	CPRB	4,50
	$\text{BDI} = \left[\frac{(1 + ((AC+S+R+G)/100)) * (1 + (DF/100)) * (1 + (L/100))}{(1 - (I/100))} - 1 \right] * 100$	20,92%

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE BDI COM ISS (MATERIAIS E SERVIÇOS)		
ENCARGOS		PERCENTUAL (%)
AC	Administração Central	4,00
S	Seguros	0,40
R	Riscos e Imprevistos	1,27
G	Garantia	0,40
DF	Despesas Financeiras	1,23
L	Lucro	7,40
I	Impostos	11,15
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	CPRB	4,50
	ISS	3,00
	$\text{BDI} = \left[\frac{(1 + ((AC+S+R+G)/100)) * (1 + (DF/100)) * (1 + (L/100))}{(1 - (I/100))} - 1 \right] * 100$	29,79%

Obs.1: Elaborado conforme ACÓRDÃO Nº 2622/2013 para o tipo de obra Construção de edifícios.

Obs.2: Dedução da alíquota do ISS referente aos materiais fornecidos pelo prestador do serviço conforme art. 7º, § 2º, I da Lei Complementar nº 116/2003.

Obs.3: Foi considerado no orçamento dedução de 40% sobre alíquota do ISS referente aos materiais fornecidos pelo prestador do serviço.
O novo ISS computado no BDI será (60% x 5% = 3%)