



FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DE RONDÔNIA - UNIR  
PRÓ-REITORIA DE PLANEJAMENTO - PROPLAN  
DIRETORIA DE ENGENHARIA E ARQUITETURA - DIREA

OBRA: CERCAMENTO DO CAMPUS E REPAROS NO PRÉDIO DO DENGEA

LOCAL: CAMPUS ARIQUEMES

DATA: 14/09/2018

COMPOSIÇÃO DO BDI

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE BDI SEM ISS (FORNECIMENTO DE MATERIAIS)

SERVIÇOS SERVIÇOS DE 150 MIL A 1,5 MILHÕES

LOCAL: PVH/GJM/ARQ/JPR/PMD/RMR/VLN - Exceto Cacoal

ENCARGOS		PERCENTUAL (%)
AC	Administração Central	4,00
S	Seguros	0,36
R	Riscos e Imprevistos	0,80
G	Garantia	0,22
DF	Despesas Financeiras	0,85
L	Lucro	5,00
I	Impostos	8,15
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	CPRB	4,50
	$\text{BDI} = \left[ \frac{(1 + ((AC+S+R+G)/100)) * (1 + (DF/100)) * (1 + (L/100))}{(1 - (I/100))} - 1 \right] * 100$	21,49%

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE BDI COM ISS (MATERIAIS E SERVIÇOS)

SERVIÇOS SERVIÇOS DE 150 MIL ATÉ 1,5 MILHÕES

LOCAL: PVH/GJM/ARQ/JPR/PMD/RMR/VLN - Exceto Cacoal

ENCARGOS		PERCENTUAL (%)
AC	Administração Central	4,00
S	Seguros	0,40
R	Riscos e Imprevistos	1,00
G	Garantia	0,40
DF	Despesas Financeiras	1,00
L	Lucro	7,00
I	Impostos	13,15
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	CPRB	4,50
	ISS	5,00
	$\text{BDI} = \left[ \frac{(1 + ((AC+S+R+G)/100)) * (1 + (DF/100)) * (1 + (L/100))}{(1 - (I/100))} - 1 \right] * 100$	31,65%

Elaborado conforme ACÓRDÃO Nº 2622/2013 para o tipo de obra Construção de edifícios