

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Bernadete Lorena de Oliveira - Oficial Titular

Rua dos Pioneiros, 1876 - Centro - CEP: 76963-812
Fone: (69) 3441-4463 - www.registroimoveiscacoal.com.brOFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Município de Cacoal
Estado de Rondônia

CERTIDÃO

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula N.º = 6.501 =

Data: = 05 de agosto de 1996 =

Ficha n.º 01 =

Imóvel: LOTE DE TERRAS SOB Nº 82-B-2(OITENTA E DOIS, LETRA "B", NÚMERO DOIS) subdivisão do lote 82-B, com área de 7,2600 HA.(SETE HECTARES E VINTE E SEIS ARES) da GLEBA 06(SEIS) SETOR GY PARANA, Projeto Integrado de Colonização Gy Paraná, localizado neste Município e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, com os limites e confrontações seguintes: NORTE, limita-se com o lote 82-B Remanescente da gleba 06; LESTE, limita-se com o lote 82-B Remanescente da gleba 06; SUL, limita-se com o lote 82-B-1 da gleba 06; OESTE, limita-se com o lote 82-B Remanescente da gleba 06. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** "Do marco M-86-F ao marco M-86-E, com azimute de 90º40'50", na distância de 200,00 metros; do marco M-86-E ao marco M-87-E, com azimute de 00º49'07", na distância de 363,00 metros; do marco M-87-E ao marco M-87-F, com azimute de 270º40'50", na distância de 200,00 metros; do marco M-87-F ao marco M-86-F, com azimute de 180º49'07", na distância de 363,00 metros, conforme Planta e Memorial Descritivo, datado de 27.12.94, firmado pelo Engenheiro Agrimensor, Maurel Francelino Guereiro-CREA 4766/AP - MS, visto 352-RO, arquivados neste ofício. Imóvel cadastrado no INCRA sob n. 001.040.001.821-4 e 001.040.001.278-3. **PROPRIETÁRIO:** MELSON JOSÉ TUMELERO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da C.Ident. RG n. 6.011.296.751-RS e inscrito no CPF/MF n. 002.105.870-91, residente e domiciliado na av. Porto Velho, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** R-2/5.620 e R-2/5.622, de 22.06.92 e matrícula n. 6.257, de 20.11.94, todas deste ofício. Eu, *Bernadete Lorena de Oliveira* (Bernadete Lorena de Oliveira) Oficial, conferi, dou fé e subscrevo. -

AV-1/6.501 de 05.08.96. Certifico que o proprietário supraqualificado, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, em maior porção, através do processo de Unificação de Imóveis, de 16.11.94(art.235, nº.11, Lei 6.015/73) arquivados neste ofício, e destina-se a utilidade pública, nos termos do inciso I, art. 2º e 3º, do Decreto 62.504, de 08.04.68. Eu, *Bernadete Lorena de Oliveira* (Bernadete Lorena de Oliveira) Oficial, conferi, dou fé e subscrevo. -

R-2/6.501 de 05.08.96. Protocolo nº. 12.877, de 02.08.96. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA, lavrada no Serviço Notarial, desta cidade, Livro 038-E, fls. 001/002, de 14 de setembro de 1995, o **MUNICÍPIO DE CACOAL, ESTADO DE RONDÔNIA**, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGC/MF n. 04.092.714/0001-28, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, por compra do proprietário, Melson José Tumelero, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da C.Ident. RG.n. 6.011.296.751-RS e inscrito no CPF/MF n. 002.105.870-91, residente e domiciliado na av. Porto Velho, nesta cidade, pelo preço de **RS-4.363,63-(QUATRO MIL, TREZENTOS E SESENTA E TRÊS REAIS E SESENTA E TRÊS CENTAVOS)**. Condições: as da escritura, responder pela evicção de direito. Eu, *Bernadete Lorena de Oliveira* (Bernadete Lorena de Oliveira) Oficial, conferi, dou fé e subscrevo. -

R-3/6.501 de 08.06.98. Protocolo N. 14.528, de 05.06.98. **DOAÇÃO.** Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA, lavrada no Serviço Notarial desta cidade, Livro 042-E, fls. 088/089, de 16 de dezembro de 1996, a **FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DE RONDÔNIA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na av. Presidente Dutra, 2965, na cidade de Porto Velho, capital deste Estado, inscrita no CGC/MF n. 04.418.943/0001-90, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, avaliado em **R\$-2.178,00-(DOIS MIL, CENTO E SETENTA E OITO REAIS)**, por doação do proprietário, Município de Cacoal, Estado de Rondônia, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CGC/MF n. 04.092.714/0001-28, representado pelo prefeito municipal, Orlando Ragnini, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.Ident.RG.n.121.318-RO e inscrito no CPF/MF n. 139.022.889-49, residente e domiciliado na av. Cuiabá, 2233, nesta cidade. Condições: as constantes da escritura, responder pela evicção de direito. Emols. R\$-50,00 e custas R\$-7,48-(Sete reais e quarenta e oito centavos). Eu, *Bernadete Lorena de Oliveira* Oficial de Registro, conferi, dou fé e subscrevo. -

CÓPIA

Av-4/6.501 de 27/06/2003. Protocolo nº 22.859, de 27/06/2003. **UNIFICAÇÃO.** Nos termos do Requerimento, de 28 de maio de 2003, firmado pela proprietária. **FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE FEDERAL DE RONDÔNIA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Presidente Dutra, 2965, na cidade de Porto Velho, Capital deste Estado, inscrita no CNPJ/MF nº 04.418.943/0001-90, representada pelo Diretor do Campus de Cacoal, Sr. Antônio Siviero, de nacionalidade brasileira, casado, professor, portador da CI.RG nº 2.345.690-RJ e inscrito no CPF/MF nº 258.865.847-49, residente e domiciliado na Avenida Sergipe, nesta cidade, (Port. 737/GR), procede-se esta averbação para constar a unificação do imóvel constante desta matrícula ao das matrículas nº 6.435, de 26/12/1996 e 10.785, de 11/12/2002, deste Ofício, resultante do imóvel unificado, denominado **LOTE DE TERRAS URBANO SOB Nº 82-B1 (Oitenta e dois, letra "B", número 1)**, com área de **14,7895Ha (Quatorze hectares, setenta e oito ares e noventa e cinco centiares)**, com as metragens, divisas e confrontações constantes do aludido processo e para qual foi aberta matrícula de nº **11.142**, nesta data e neste Ofício, e que em decorrência deste ato fica para todos os efeitos **ENCERADA** esta matrícula. Emols. R\$ 20,00 e custas R\$ 4,53 (Quatro reais e cinquenta e três centavos). Eu, Bernadete L. Oliveira Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro, conferi, dou fé e subscrevo.-AGFA.

CERTIFICO e dou fé que esta certidão é reprodução fiel da matrícula original (Artigo 19, § 1º, Lei Nº 6.015/73).

Cacoal, 19 de julho de 2017

Custas e Emolumentos:
Isento pelo artigo 3º
Da Lei Estadual
Nº 301/90


Bernadete L. Oliveira
Oficial de Registro
Tribunal de Justiça
19/07/2017

Selo digital de fiscalização nº
C4AAA34918C9C5A
Consulte a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo